



Nieuwsbrief Multifunctionele Centra Leusden

Nummer 8 – september 2009

**Frivool (..voler, ..voolst)
wuft, lichtzinnig, werelds**

Voor u ligt alweer de achtste nieuwsbrief over de MFC's. Ook in deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van de voortgang, nieuwtjes en weetjes en een aantal belangrijke keuzes.

Algemeen nieuws

Henk Pullen – bedankt! Jos Bot – succes!
Allereerst memoreren we graag het afscheid van Henk Pullen dat op 25 juni plaatsvond tijdens de zomerborrel 2009. Henk is vanaf een vroeg stadium bij de conceptuele ontwikkeling van de multifunctionele centra betrokken geweest. Hij heeft op onnavolgbare wijze mensen en ideeën aan elkaar weten te knopen op een zodanige wijze dat er voldoende draagvlak en commitment is om drie nieuwe multifunctionele gebouwen te maken in Leusden. Henk heeft dan ook inmiddels het stokje aan Jos Bot van de WSL overgedragen, die verantwoordelijk is voor de totstandkoming van de drie gebouwen. Henk werd uitgebreid bedankt voor zijn rol en deskundigheid. Zowel André van de Water, directeur-bestuurder van de WSL als Hans van Berkel, afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente, bedankten Henk uitgebreid voor zijn rol en deskundigheid in de conceptuele fase van de drie projecten. Niet alleen werd Henk uitgebreid bedankt, maar ook Jos kreeg succes en wijsheid

toegewenst, nu de drie projecten zich in de meer gebouwelijke fase bevinden.

Review commissie

Omdat de projectorganisatie bij haar verantwoordelijkheid zorgvuldig te werk gaat, heeft zij een groep van 'drie wijze mannen' gevraagd een 'review' te doen van het MFC's project. Doelstelling is om - nu we min of meer halverwege zijn - te toetsen of we op de oorspronkelijke koers liggen en of we alles vormgeven en organiseren op een manier die past bij de ambitie van 50 jaar samenwerken in de drie gebouwen. De *review* commissie is in juli gestart en verwacht in het najaar haar bevindingen te kunnen rapporteren. De *review* commissie heeft waardering uitgesproken voor de zorgvuldige dossiervorming en de compleetheid van informatie. Dat biedt een uitstekende basis om inhoudelijk te spitten en met zinvolle uitkomsten van het onderzoek te kunnen komen.

Voilà – BKB is gefuseerd!

In Leusden is de uitzonderlijke prestatie geleverd dat de drie besturen van dertien basisscholen zijn gefuseerd in een stichting met de naam Voila. Voila staat voor Verschillend Onderwijs In Leusden Achterveld. Alle denominaties (Christelijk, Katholiek) en het openbaar onderwijs zijn hierin vertegenwoordigd. Op 26 augustus maakte Voila dit aan eenieder bekend. Het MFC's project heeft al langer met BKB, de rechtsvoorganger van (een deel van) Voila te maken en wij feliciteren Voila met deze - in Nederland nog altijd - unieke fusie!
Chapeau!

Sterrennamen voor scholen in Hilversum

Of onze nieuwsbrief wordt wijd verspreid gelezen, of het 'zit in de lucht' dat brede scholen en multifunctionele gebouwen sterrennamen krijgen. Wij berichtten u in de vorige nieuwsbrief dat de naam van



MFC Tabaksteeg Antares is geworden en dat ook onze twee andere multifunctionele centra sterrennamen krijgen. Kennelijk geldt dit nu ook voor de brede scholen in Hilversum, die óók sterrennamen gaan krijgen. Gaan zij ervandoor met onze ideeën of is dit een compliment? Wij vinden het laatste!



Over sterren gesproken: de leerlingen van 't Palet en De Loysderhoek hebben hun artistieke talenten getoond tijdens het feestje op 26 mei jl. rondom het slaan van de eerste paal. Het nabootsen van het universum leverde vele fraaie, kleurige schilderijen op, waarvan u een selectie aantreft achterin deze nieuwsbrief.

Noël Sazias en Jeroen Koevermans van Meeùs zorgen voor huurkandidaten

In Antares zit bijna 1700 m2 commerciële ruimte. Hiermee wordt bedoeld dat deze vierkante meters kunnen worden gehuurd door andere partijen dan basisonderwijs en maatschappelijke instellingen. Wel is het een voorwaarde dat zij in het profiel van Antares passen en dit zomogelijk versterken. Het profiel is 'Kind & Beweging'. Meeùs is nu zes weken voor ons bezig en heeft al diverse serieus geïnteresseerden voor Antares gevonden. Daarmee vinden momenteel oriënterende gesprekken plaats. Zodra meer duidelijkheid kan worden gegeven over wie erin komt, berichten we u nader. En als u belangstelling heeft, kunt u Noël Sazias of Jeroen Koevermans benaderen.

Antares

Rectificatie

Onlangs verscheen in de Leusderkrant een bericht over een extra sportzaal in Leusden. In dit bericht werd als aanleiding genoemd dat onder andere de nieuwe sportzaal in Antares niet zou voldoen aan de eisen die aan een sportzaal gesteld mogen worden. Dit kan natuurlijk niet waar zijn. De sportzaal in Antares voldoet aan de normen van NOC*NSF en is voorzien van een tribune. Wij hopen dan ook vele sporters en sportliefhebbers uit Leusden en omgeving in deze prachtige nieuwe faciliteit te mogen begroeten.

Horeca in Antares

In Antares is op de begane grond een professionele keuken voorzien. Ook is er een klein restaurantdeel en wordt er een terrasfunctie zowel voor het gebouw als in de kleine patio voorzien. Wij zoeken voor de exploitatie van deze functie een horeca-exploitant die zowel voor maatschappelijke partijen als voor de commerciële gebruikers in het gebouw passende, en dus gevarieerde, horecadiensten kan leveren. Hiervoor schreven wij een horecaconcept en een horecaprofiel. Vervolgens nodigden wij drie horecapartijen met visie en ervaring uit voor een selectietraject. Op 3 september jl. vond een eerste uitwisselmoment plaats. Wij hebben kennis kunnen nemen van hun visie en plannen voor horeca in Antares. En zij hebben deze visie en plannen kunnen toetsen aan onze wensen en ambities. Nu werken zij hun plannen nader uit en dienen zij deze eind september in. Daarna vindt een selectie plaats. Wij verwachten dit najaar tot contractering te kunnen overgaan en zullen u in een volgende nieuwsbrief berichten over wat u kunt verwachten van de horeca in Antares.



Installatietechniek in Antares

De projectorganisatie vindt het belangrijk om de multifunctionele centra met het oog op duurzaamheid te ontwikkelen en realiseren. Wat betreft de installaties heeft de projectorganisatie een onderzoek naar duurzame energiebronnen en energiebesparende maatregelen opgedragen, waarvan op 9 juni jl. de definitieve rapportage verscheen. Hieruit blijkt dat, met uitzondering van het zonneboilersysteem, geen van de zeven onderzochte alternatieve energiesystemen, zoals bijvoorbeeld zonne- en windenergie, LED-verlichting, warmtekoudeopslag (WKO) en lange termijn energieopslag (LTEO), binnen de gestelde terugverdientijd kunnen worden gerealiseerd. Wel blijkt dat in het binnenklimaat van de scholen vloerkoeling of andere – minder dure - vormen van koeling een mogelijkheid is. De geldstromen van de rijksoverheid voor onderwijshuisvesting voorzien echter niet in het realiseren van koeling. WSL zoekt daarom nu naar financiering van deze extra investering en subsidies. Vervolgens wordt besloten of de vloerkoeling ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt.

Wat gebeurt er op de bouw

Op 26 mei jl. was de start bouw van Antares. Inmiddels zijn we circa 15 weken verder, waarin ook de bouwvak viel. Wellicht vraagt u zich af wat er inmiddels te zien is op de bouwplaats en welke voortgang is gemaakt. Inmiddels is de fundering gereed en is de begane grondvloer gelegd (zie foto). Ook de eerste wanden zijn geplaatst.



MFC Biezenkamp

MFC Biezenkamp frivolier?

Samen met stedenbouwkundigen en architecten is beoordeeld wat we kunnen doen om het gebouw een minder strakke uitstraling te geven. Bij het werken aan het Voorlopige Ontwerp is veel energie en aandacht besteed aan het goed positioneren van de functies op de beoogde vierkante meters. Hierbij lag de focus op het innerlijk van het gebouw. Daarbij leek het er even op dat er wat het uiterlijk betreft een wat sober en doelmatig gebouw ging ontstaan met een wat industriële daklijn. Begrijpelijk dat er vanuit diverse kanten bezorgde geluiden werden vernomen. Zowel binnen de projectorganisatie als bij omwonenden en belanghebbenden klonken deze geluiden.

In de zomerperiode is er dan ook doorgewerkt aan 'een frivolere uitstraling' van het gebouw. Zodra het Voorlopig Ontwerp voldoende gereed is, wordt het besproken in het planteam. Als het daarna in de stuurgroep komt, zorgen wij ook voor wat plaatjes in deze nieuwsbrief.

Bewonersinformatieavond

Ons streven is erop gericht om het Voorlopige Ontwerp in het najaar af te ronden. Daarna willen we graag een informatieavond voor omwonenden beleggen om nadere informatie over de plannen te geven. Omwonenden ontvangen te zijner tijd een uitnodiging.

Geen luchtje aan de parkeerbak

De parkeergarage onder het MFC Biezenkamp heeft veel aandacht gekregen. Aan de ene kant is het fijn om in het centrum en zo dicht bij de scholen te kunnen parkeren. Aan de andere kant vragen ouders zich af of de uitlaatgassen van auto's niet schadelijk zijn voor de schoolgaande kinderen. De wettelijke eisen schrijven mechanische afzuiging van de parkeergarage voor. Op deze manier



worden de luchten in de parkeergarage onder het MFC via het dak van het gebouw afgevoerd.

MFC Alandsbeek

Er kan op dit moment nog geen uitsluitsel worden gegeven over de definitieve omvang van het gebouw. Binnen de projectorganisatie is nog onvoldoende duidelijkheid over de leerlingenstijging in de komende jaren en daaraan gerelateerd het aantal benodigde lokalen. Het bestuur van Voila bespreekt dit en komt binnenkort met een antwoord.

Kind & Natuur

Het profiel van dit MFC zal gericht zijn op Kind & Natuur. Uiteraard hangt dit samen met de dierenweide die op de locatie aanwezig is en in de nieuwe situatie ook weer een plek krijgt. Maar ook met het feit dat Alandsbeek wat aan de rand van Leusden ligt en dus wat landelijker ligt. Hier ligt een mooi aanknopingspunt voor een accent op natuureducatie. Daarom willen de gebruikers ook graag een struintuin. Gelet op deze 'natuurlijke' factoren, is de extra check op de omvang van het gebouw van groot belang.



*Een voorbeeld van natuureducatie:
De struintuin achter het milieucentrum
Leusden*

Tijdwinst design & Build

WSL heeft een adviseur ingeschakeld die gaat begeleiden bij de Design & Build aanbesteding. Deze adviseur heeft twee

planningen gemaakt, om inzichtelijk te maken wat de tijdwinst is bij een traditionele aanbesteding en een Design & Build aanbesteding. De verwachting is dat de tijdwinst tussen 6 en 9 maanden zal liggen, mits we erin slagen om een zeer concreet programma van eisen en zeer heldere stedenbouwkundige eisen te formuleren. Daar is alle energie nu op gericht. Ook zullen we daarbij een rol voor direct omwonenden en belanghebbenden niet uit het oog verliezen. We zijn van mening dat deze vorm van aanbesteding hiervoor concrete mogelijkheden biedt.

Belangrijke momenten (prognoses)

najaar 2009

Voorlopig Ontwerp MFC Biezenkamp
PvE MFC Alandsbeek gereed
Start *Design & Build* MFC Alandsbeek

najaar 2010

Start bouw MFC Biezenkamp
Start bouw MFC Alandsbeek
Oplevering MFC Tabaksteeg

voorjaar 2012

Oplevering MFC Biezenkamp
Oplevering MFC Alandsbeek

Heeft u ook de website van de gemeente Leusden of Woningstichting Leusden bekeken? Zij zijn de initiatiefnemers van deze maatschappelijke projecten en brengen steeds actueel nieuws via hun sites.



*De Europese Unie subsidieert dit project
voor een bedrag van 95.000 €*

Contactpersonen:

Woningstichting Leusden:

Betsie Strengers, project-assistent
(033 - 434 32 68)

Gemeente Leusden:

Karin Blom, communicatieadviseur
(033 - 496 16 18)



N.B. Wij zijn benieuwd of onze nieuwsbrieven voldoen aan uw verwachtingen en welke informatie u eventueel mist. Laat het ons weten!

Hieronder treft u een selectie aan uit de schilderijen die leerlingen van 't Palet en De Loysderhoek op 26 mei jl. bij de start bouw van Antares hebben gemaakt. Alle nabootsingen van het universum krijgen een plek in Antares.

